



# Leveransbeskrivning

**Attefallshus • Standardpaket**

*(Uppdaterad 240903)*

## **Markarbeten och husgrund**

Markarbeten och uppförande av husgrund ingår ej i grundpaketet. **Totalentreprenad** kan **avtalas som tillval** (*Se bilaga 1 - Totalentreprenad*)

I grundpaketet förutsätts att du som byggherre utför och ansvarar för aktuella markarbeten och uppförande av grund i enlighet med de specifikationer och förutsättningar som avtalats mellan byggherren och husleverantören (*d.v.s. mellan dig och oss*).

Vi tillhandahåller ritningar avseende grundens yttermått, aktuella viktuppgifter för dimensionering av grunden samt beskrivning av aktuella tekniska förutsättningar som skall vara uppfyllda vid leverans och montering av ditt nyckelfärdiga Attefallshus.

### **Viktigt att tänka på:**

- **Att** du som byggherre ansvarar för att markunderlaget och grunden uppfyller ortens gällande bestämmelser.
- **Att** du som byggherre ansvarar för att markunderlaget och grunden uppfyller samtliga med oss avtalade tekniska specifikationer och förutsättningar vid leverans och montering på grunden av ditt nyckelfärdiga Attefallshus
- **Att** Det finns många tekniska-, trygghets- och övriga fördelar med att teckna avtal om **totalentreprenad** med oss som husleverantör. (*Se bilaga 1 - Totalentreprenad*)

## **Produktions- och leveranstid**

Från datum för undertecknande av köpeavtalet är leveranstiden normalt 10-12 veckor. Vid tillvalsbeställning av modellanpassning och/eller trä-/aluminiumfönster och/eller specialsnickrier/-modifieringar kan leveranstiden påverkas. Efter leveranstiden är färdigställandetiden normalt 2 veckor.

## **Transportkostnad**

Grundpaketet inkluderar kostnad för lastbilstransport av ditt Attefallshus från vår fabrik, som är belägen i Sorunda, Stockholms län, till destination inom Stockholms län. Vid transport till destination utanför Stockholms län tillkommer aktuell merkostnad. Merkostnaden för transport utanför Stockholms län och eventuellt tillkommande kostnader, t.ex. färje- och/eller andra transportavgifter, beräknas beroende på slutdestination och specificeras i offert samt köpeavtal.

## **Transportväg/Framkomlighet**

Du som beställare ansvarar för att framkomlig väg finns till fastigheten där husgrunden är uppförd. Denna väg skall vara körbar för mobilkran och extra bred (4,5 m) lastbil (utan tvångsstyrd bakaxel) med släp (24 m) eller en trailer och ett axeltryck om 12 ton.

*Anm: I det fall tomten är svårtillgänglig och vägen ej uppfyller kravspecifikationen kan detta sannolikt lösas med en omlastningsbil.*

Vi som leverantör/vår transportentreprenör utför, i god tid före transport-/leveransdagen, i samråd/tillsammans med dig som byggherre en besiktning/bedömning av vilka hinder som finns och om/vilka åtgärder som krävs - t.ex. röjning/avlägsnande av buskar/träd/annat - för en trygg och säker leverans av ditt Attefallshus. I grundpaketet förutsätts att du som byggherre ansvarar för att eventuellt nödvändiga åtgärder vidtas och att transportvägen till fastigheten är framkomlig för aktuella transport-/kranfordon på leveransdagen. I det fall transportvägen från allmän väg till fastigheten ej är framkomlig, enligt vad som avtalats, på leveransdagen ansvarar du som byggherre för ekonomiska konsekvenser härav.

### **Lyftkran för lossning**

Grundpaketet inkluderar ett sammanlagt värde om 10.000 kr för lossning med lyftkran på plats av ditt Attefallshus. I det fall större lyftkran än normalt krävs och/eller myndighet begär särskilda tillstånd och/eller om omlastningsbil krävs för lossningsplatsens tillgänglighet tillkommer de kostnader härför som överstiger det för lossning inkluderade värdet om 10.000 kr.

Före offert/köpeavtal gör vi alltid en första bedömning av aktuella förutsättningar för att en trygg och säker lossning av ditt Attefallshus skall kunna ske på transport-/leveransdagen. I god tid före transport-/leveransdagen utför vår lyftkransentreprenör en besiktning av platsen/fastigheten där lossning ske. I det fall lyftkransentreprenören gör bedömningen att transportvägen till och/eller fastighetens beskaffenhet/förutsättningar för lossningen kräver en större kranstorlek än normalt och/eller att extra utrustning och andra åtgärder än normalt krävs för att lyft skall kunna utföras, så dokumenteras bedömningen och merkostnads kalkyl. Föreligger bedömda merkostnader i besiktningsrapporten äger vi som husleverantör rätt att uppdatera aktuell offert/köpeavtal med kalkylerad merkostnad. Lyftkransentreprenörens platsbesiktningsrapport/ev. merkostnads kalkyl tillförs som bilaga till köpeavtalet. Eventuella merkostnader för lyftkran/lossning enligt ovan debiteras byggherren i enlighet med vad som anges i köpeavtalet.

### **Montering på husgrund**

På leveransdagen är våra husmontörer på plats och medverkar vid lossningen och när ditt Attefallshus lyfts på plats med lyftkran på den förberedda husgrunden. Därefter monteras hängrännor, stuprör och övriga moment på husets ut- respektive insida till dess att huset är helt färdigmonterat.

### **Leverans-/Kontrollbesiktning**

Det helt färdigmonterade huset leveransbesiktigas och slutkontrolleras av vår byggledare tillsammans med dig som byggherre. Ni besiktigar och kontrollerar huset i sin helhet. Detta för dokumenterat säkerställande av att Attefallshuset uppfyller samtliga kvalitetspunkter. I det fall anledning till anmärkningar på huset uppmärksammas skall dessa i möjligaste mån åtgärdas och avhjälpas av våra montörer direkt. I det fall materialbeställning/-ar måste ske och/eller om avhjälpning av relevant/-a anmärkning/-ar inte kan ske direkt, så är vi som husleverantör skyldig att åtgärda relevant/-a anmärkning/-ar enligt avtal.

Huset är försäkrat genom AttefallsSpecialisten från det att huset lämnar fabriken fram till och med leverans-/kontrollbesiktningen. Härfter övergår huset till köparens egendom.

**Anm:** Notera att du som köpare ansvarar för att Attefallshuset är försäkrat av dig som köpare efter leverans-/kontrollbesiktningen när huset övergår till din egendom.

### **Inkoppling/driftsättning**

Inkoppling av EL och VA ska ombesörjas och färdigställas enligt avtal. Detta skall ske inom upp till två veckor efter leverans.

Påkoppling, driftsättning, kontroll samt isolationstest av hela elanläggningen utförs av behörig elinstallatör som är registrerad och godkänd av Svenska Elsäkerhetsverket.

Påkoppling, driftsättning, kontroll och provtryckning av vatten-/avloppssystemet utförs av VVS-entreprenör som är certifierad i Sverige.

### **Städning/Sophantering**

AttefallsSpecialisten utför grovstädning i samband med leverans och montering av huset. Sophantering ombesörjs av köparen.

**Anm:** Notera att finstädning kommer att behövas efter slutleverans av huset.

### **Egenkontroll**

När samtliga arbetsmoment är färdiga genomför AttefallsSpecialisten en dokumenterad egenkontroll av alla respektive delentreprenader. Kontrollansvarig projektledare överlämnar kontrollrapporten till dig som byggherre och avtalar datum/tid för gemensam slutbesiktning.

### **Slutbesiktning**

Slutbesiktning utförs avtalat datum/tid gemensamt av dig som byggherre och/eller av anlita besiktningsman samt av AttefallsSpecialistens huvudansvarige. Slutbesiktningen dokumenteras i slutbesiktningsprotokollet vilket godkänns genom undertecknande av ansvariga parter.

### **Försäkringar**

AttefallsSpecialisten är fullt försäkrad hos Dina Försäkring AB genom;

- Ansvarsförsäkring
- Allriskförsäkring

### **Garanti**

Samtliga huskonstruktioner och entreprenader levereras med två (2) års garanti.

### **Priser/Betalning**

Priser och betalning gäller i enlighet med av båda parter undertecknat köpeavtal.

### **Försäljningsvillkor**

- Som utgångsstandard gäller standardritningar och denna leveransbeskrivning.
- Avtalade priser gäller med reservation för större prisökningar på råvarumarknaden.
- Där inte annat specifikt anges tillkommer mervärdesskatt på angivna priser.



## Totalentreprenad

(Tillval - Kan tecknas till Standardpaket/Attefallshus)

(Uppdaterad 240903)

### Om totalentreprenad

I våra standardpaket avseende nyckelfärdigt Attefallshus förutsätts att du som byggherre ansvarar för anskaffande av eventuella för orten nödvändiga tillstånd. Vidare för att, utifrån våra husritningar och tekniska specifikationer, ombesörja att samtliga markarbeten för husgrund och framdragnings av rör-/elledningar till/för avtalade anslutningspunkter utförs samt att avtalad lämplig/tekniskt anpassad grund för ditt Attefallshus är uppförd och kan godkännas av oss som husleverantör på leveransdagen.

Som alternativ till ovan kan du - som tillval - teckna avtal om **totalentreprenad** med oss hos AttefallsSpecialisten. Därmed uppdrar du åt oss att ansvara för hela den tekniska planeringen och samtliga markarbeten för, rör-/eldragnings/anslutningspunkter/grund samt uppförandet av avtalat tekniskt anpassad husgrund m.m. vilket du som byggherre i standardavtalet annars själv har det 100%-iga ansvaret för. Detta så att ditt Attefallshus - utan tekniska komplikationer - tryggt, smidigt och säkert kan lyftas på plats vid lossningen på leveransdagen och därefter monteras på husgrunden och anslutas till ingående vatten, avlopp samt elnätet.

### Offert - Totalentreprenad

Vissa av branschens husleverantörer erbjuder ett schablonberäknat fast pris för sin totalentreprenad. En sådan prissättning innehåller ofta mycket väl tilltagna säkerhetsmarginaler för leverantören och kan medföra att priset du som köpare betalar för **totalentreprenaden** blir onödigt högt.

Hos AttefallsSpecialisten investerar vi mer tid för research och beräkning av faktiska omständigheter/förutsättningar för just ditt unika entreprenadprojekt. Först därefter sammanställer vi våra bedömningar och kostnads kalkyler i en verklighetsbaserad offert avseende vår **totalentreprenad**. För dig som beställare/köpare blir kostnaden för vår **totalentreprenad** mer realistiskt precis och därmed sannolikt jämförelsevis lägre än annars.