



ATTEFALLSPECIALISTEN

upp till 30 kvadrat - levererat och klart!



25 & 30 KVADRAT - LEVERERAT OCH KLART!

I Attefallsspecialisten ingår även Fritidshusspecialisten. till exempel är Fritidshusspecialisten ett systerbolag som tar över när storleken på hus går över dagens maxmått som är 30kvm på Attefallshus och blir just fritidshus.

Vi på Attefallsspecialisten producerar och levererar högkvalitativa småhus med god design till ett mycket konkurrenskraftigt pris.

Kostnaderna hålls nere genom att alla hus byggs under tak på en och samma fabrik med ett väl inarbetat arbetsflöde. Därifrån transporteras sedan husen i sin helhet* raka vägen till din tomt där de lyfts på plats. Snabbt, smidigt och enkelt.
*

Går det inte att transportera huset helt, oftast P.g.a. framkomlighet, levereras huset i sektioner och färdigställs på plats.

Ditt Attefallshus levereras helt färdigbyggt, vinterbonat och inrett med komplett kök, helkaklat badrum och den tekniska utrustning som är beställd, samt med rör och el färdigdraget. Du behöver bara ordna en grund att ställa huset på samt förbereda framdragning av vatten, avlopp och el.

Formgivningen av alla våra olika husmodeller har skett tillsammans med vår egen arkitekt, tidigare verksam inom premiumsegmentet av villabyggande i Sverige. Denna nära kontakt möjliggör även att vi kan ta fram skräddarsydda lösningar och anpassningar efter våra kunders behov och önskemål. Ni frågar - vi bygger!

Eftersom vi varit med sedan starten 2014 har vi hunnit skaffa oss rejält med erfarenhet och rutiner. **Dessutom har vi en uppsjö av ritningar på varje modell som är beställda av kunder genom åren.**

Nu behöver du bara bestämma vilket hus som passar dig bäst och få klartecken av kommunen!

Attefallsspecialisten

*Pristillägg för transport längre än 50km från Sunnerby industriområde 10, 148 69 Sorunda|,

Attefallsspecialisten levererar husen till tomtgräns, lyft på plats organiseras av kunden.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar i planritningarna. Vi reserverar oss för eventuell valutaförändring av kronan.

IT'S A MATTER OF...



...HANDCRAFTED ELEGANCE.



BOHuset standard

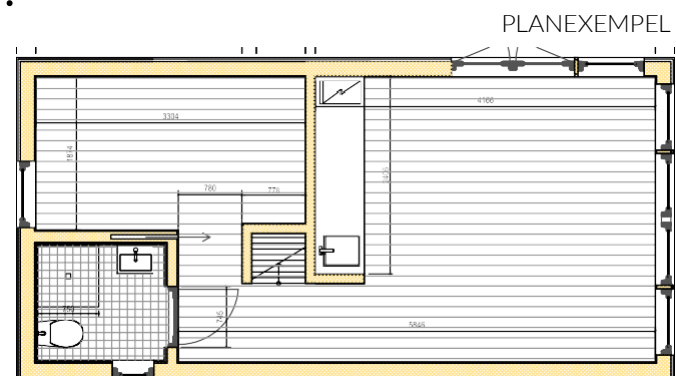


BOHuset Classic

Bästsäljaren.

Det traditionella Bohuset är vårt absolut mest sålda hus. Kanske för sin charm. Kanske för den praktiska interiören. Kanske för att vi har huset i cirka 30 varianter på kunders olika önskemål.

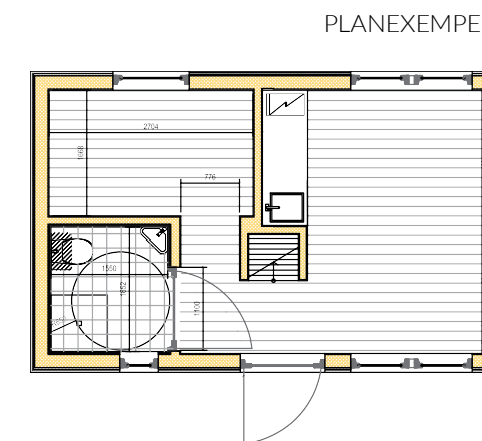
Byggyta: 25 & 30 m² **Loft: Ja**
 Ända upp till 54 m², men då som fritidshus)
 Mått: Olika beroende på storlek (produktbeskrivning längst bak)



Extra allt.

Man kan - om man vill - få ett Bohuset med extra allt. Exempelvis golvvärme i hela huset, cederträpanel, dimrar överallt, zinktak mm. Fattas egentligen bara en butler.

Byggyta: 25 & 30 m² **Loft: Ja**
 Ända upp till 54 m², men då som fritidshus)
 Mått: 3,80 x 6,50 m resp. 3,80 x 7,90 m



BOHuset Pulpet

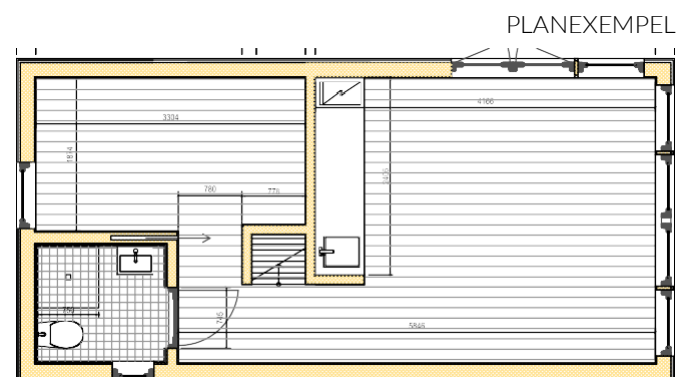


Maximalt.

Ett Bohuset med pulpettak ger dig maximal volym i huset, med de begränsningar som gäller för ett Attefallshus. Större än så här blir inte ett bohuset i Attefallsstorlek.

Byggyta: 25 & 30 m²
 Ända upp till 54 m², men då som fritidshus)
 Mått: 3,80 x 6,50 m resp. 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja



BOHuset Mansard

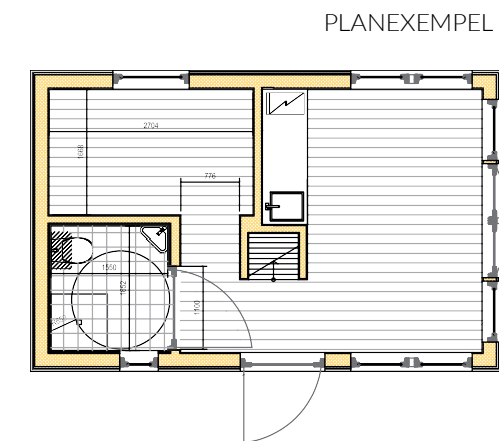


Volym på loftet.

Med ett Mansardtak får du lite extra volym, både i allrummet/köket och uppe på loftet. Passar särskilt för lant- och kustliv.

Byggyta: 25 & 30 m²
 Ända upp till 54 m², men då som fritidshus)
 Mått: 3,80 x 6,50 m resp. 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja



BOHUSET Frontline



Tandementré.

Både altanöppning och entré på samma långsida - javisst! Du som kund får vad du vill!

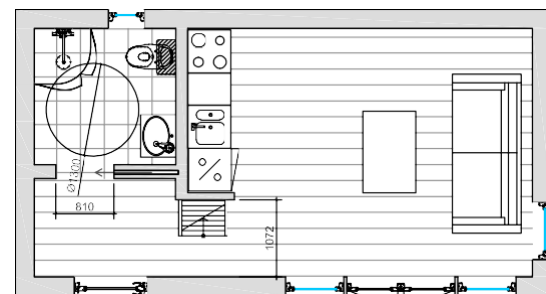
Byggyta: 20 - 54 m²

Ända upp till 54 m², men då som fritidshus)

Mått: Olika beroende på storlek (produktbeskrivning längst bak)

Loft: Ja

PLANEXEMPEL



BOHUSET Lärk



Omålat.

Hur länge lärk håller utan att behöva behandla ytan, beror självklart på hur utsatt, vilka förhållande det utsätts för. Vi vet bara att det är snyggt från början och blir vackrare med åren.

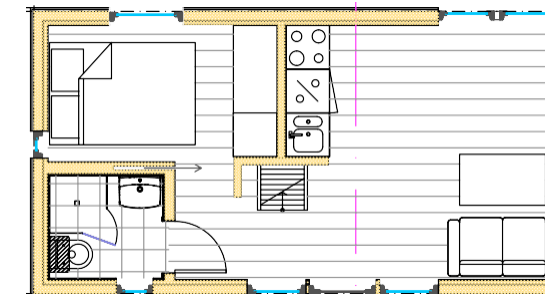
Byggyta: 25 & 30 m²

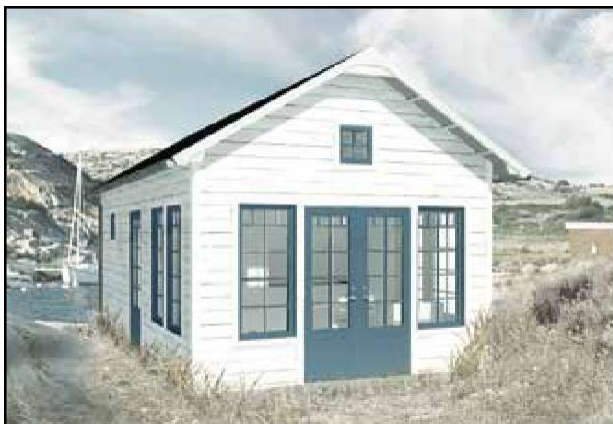
Ända upp till 54 m², men då som fritidshus)

Mått: 3,80 x 6,50 m resp. 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja

PLANEXEMPEL

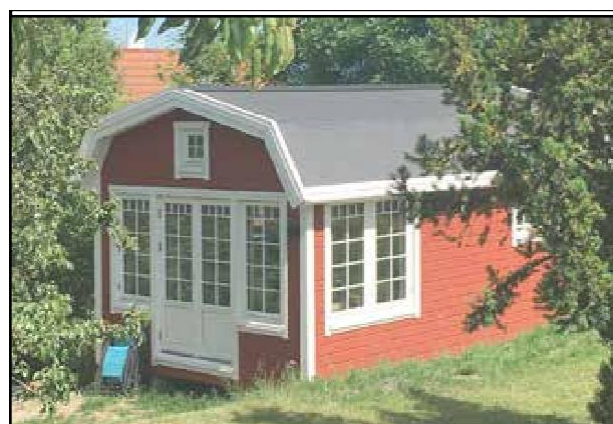




Bohuset.



Basta med stil.

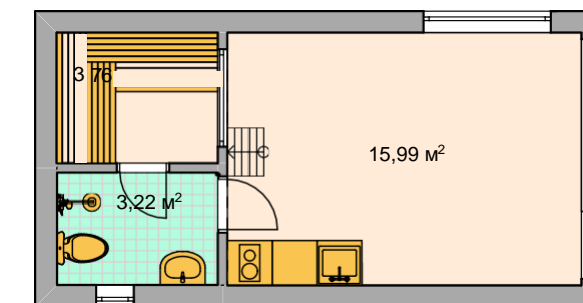


Bara ett av många bastuhus vi har gjort - men kanske det snyggaste. Vi tillverkar bastuhus från 20 m² upp till 54 m², samtliga med en boendedel med kök och toalett!

Byggyta: 20 - 54 m²
 Ända upp till 54 m², men då som fritidshus)
Mått: Olika beroende på storlek (produktbeskrivning längst bak)

Loft: Ja

PLANEXEMPEL



MELODY Large



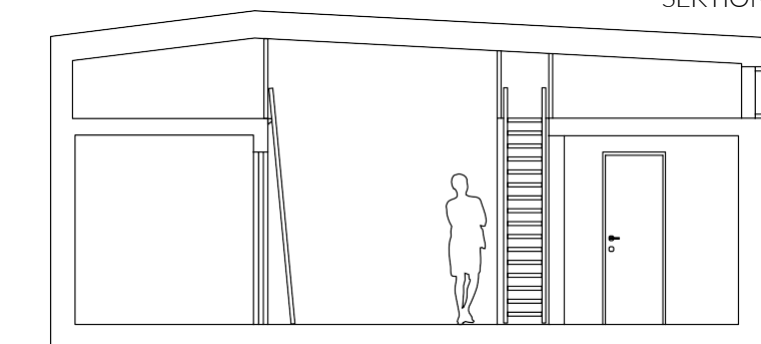
En symfoni av finesser.

För att nämna en av finesserna är att det finns 2 loft. Gott om platser för gäster att knoppa över m a o. En annan är att huset är minst 8,3 m i bredd. Bra insynsskydd mot en pool t ex!

Byggyta: 25 & 30 m²
(Upp till 54 m² i en modul, men då som fritidshus)
Mått: 3,00 x 8,30 m samt 3,60 x 8,30 m

Loft: Ja (2st)

SEKTION



MOONSHINE



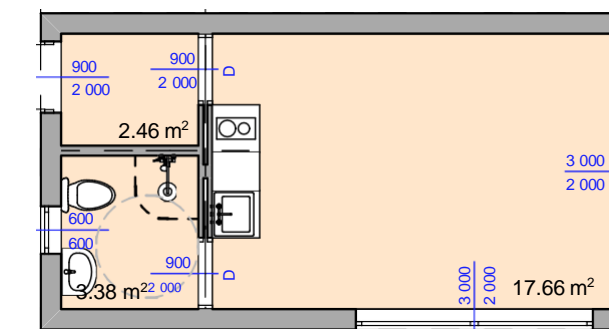
175°proof (Br). House.

100 % hus - 175°proof hemkört. Levereras som alla våra hus - 100 % färdiga. Bara att sätta nyckeln i och börja bo.

Byggyta: 30 m²
(Upp till 54 m² i en modul, men då som fritidshus)
Mått: 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja

PLANEXEMPEL



SKÄRGÅRDSHUSET

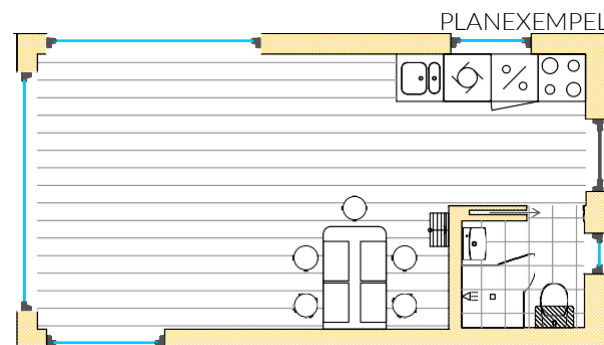


Enkelt helt enkelt.

Funkar lika bra på böljande åsar som i skärgården. Stora fönster för både fjäll-, slätt- skogs- & havsljus. Välj bland flera planlösningar.

Byggyta: 30 m²
(Upp till 54 m² i en modul, men då som fritidshus)
Mått: 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja



LILLHUSET Sauna

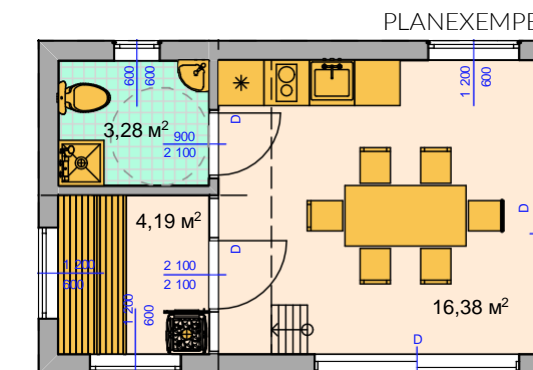


Därmed basta!

(Sov) loft, kök, badrum och bastu - allt-i-ett! Uppvärmning av huset lär inte vara något problem :-)

Byggyta: 25 & 30 m²
(Upp till 42 m² i en modul, men då som fritidshus)
Mått: 3,80 x 6,50 m & 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja



LAGOMLÄNGAN standard



Kanske vårt smartaste.

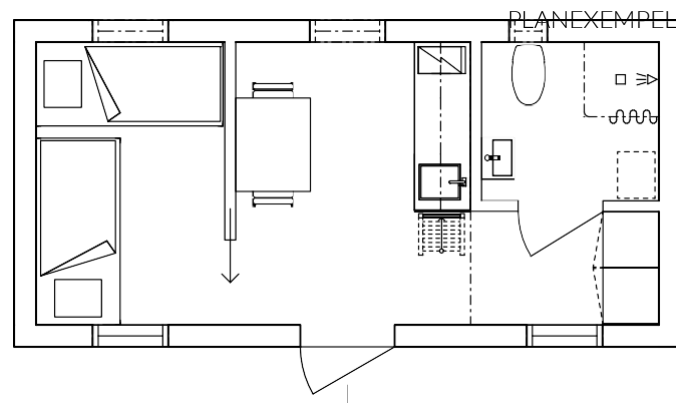
Huset (standard) innehåller ett gästrum med plats för två sängar, ett rum med matplats och pentry samt en egen avdelning med toalett och dusch. Till detta kommer också ett rejält loft som man når via en trappstege.

Byggyta: 25 & 30 m²

(Upp till 54 m² i en modul, men då som fritidshus)

Mått: 3,50 x 7,10 m & 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja



LAGOMLÄNGAN View



Vårt smartaste?

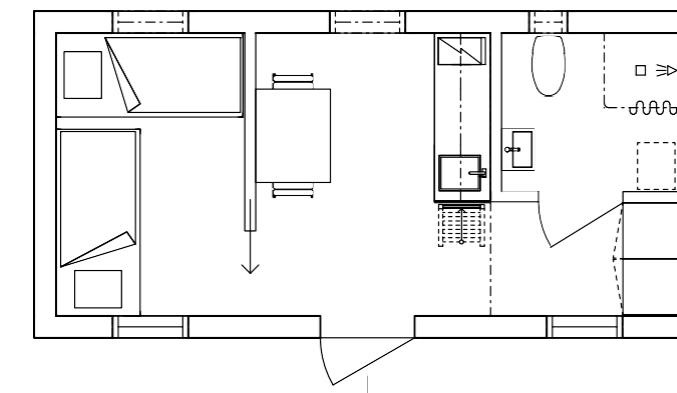
Om LAGOMLÄNGAN här till vänster är ett smart litet hus så kanske LAGOMLÄNGAN XL är ännu ett strå vassare. Större allrum och med plats för förvaring.

Byggyta: 30 m²

(Upp till 54 m² i en modul, men då som fritidshus)

Mått: 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja



PANORAMA 30



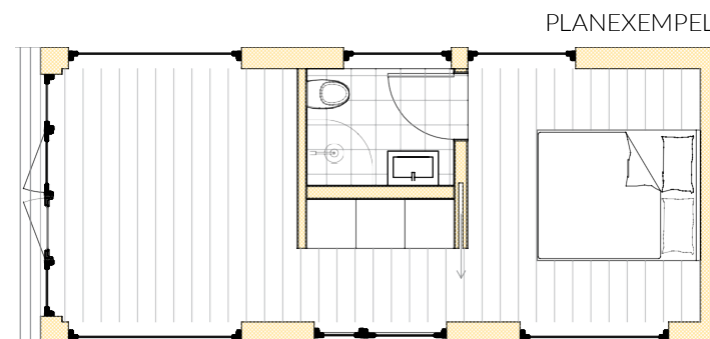
Ser bra ut - även inifrån.

Var du än befinner dig i Panorama 30, har du fri utsikt rakt ut i naturen. Eller över en storstad med takåsar. Du får ju faktiskt välja själv vart du vill placera huset.

Byggyta: 30 m²

Loft: Nej

Mått: 3,62 x 8,35 m



RAINBOW



I vilken färg du vill.

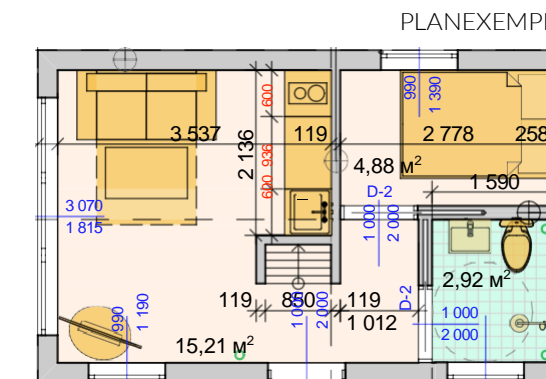
Om man tittar noga ser man likheten med Lagomlängorna. Rainbow kan man säga är en slags Coupémodell av dem - mer ljus, mer färg och mer utsikt - rakt in i allrummet.

Byggyta: 30 m²

Loft: Ja

(Samt 36, 36, 40, 46 & 54 m², men då som fritidshus)

Mått: 3,80 x 7,90 m



HERRGÅRDSLÄNGAN Grand

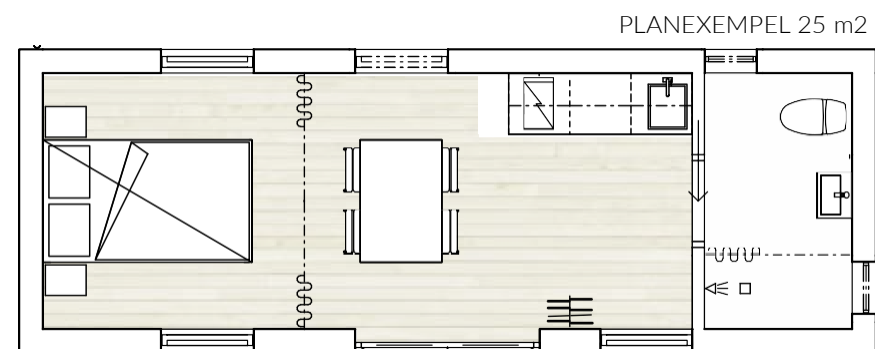


En plats på stranden.

Herrgårdslängan gör vi i många storlekar, inte bara 25 & 30 kvm. Större finns på programmet, ända upp till 80 kvm, men det hör till Fritidshusspecialisten. De flesta föredrar en öppen planlösning för att kunna användas till stora sittningar med långbord eller flera bäddsoffor för övernattande gäster. Eller pingisbord. Välj själv.

Byggyta: 25 & 30 m²
(Upp till 54 m² i en modul, men då som fritidshus)
Mått: 3,00 x 8,30 m & 3,60 x 8,30 m

Loft: Ja



HERRGÅRDSLÄNGAN View

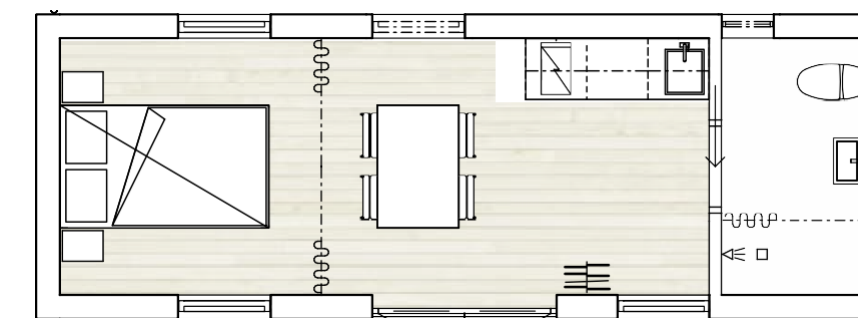


Eller på landet.

Herrgårdslängan gör vi i många storlekar, inte bara 25 & 30 kvm. Större finns på programmet, ända upp till 80 kvm, men det hör till Fritidshusspecialisten. De flesta föredrar en öppen planlösning för att kunna användas till stora sittningar med långbord eller flera bäddsoffor för övernattande gäster. Eller pingisbord. Välj själv.

Byggyta: 25 & 30 m²
(Upp till 80 m² i två moduler, men då som fritidshus)
Mått: 3,00 x 8,30 m & 3,60 x 8,30 m

Loft: Ja



NORTHERN LIGHT



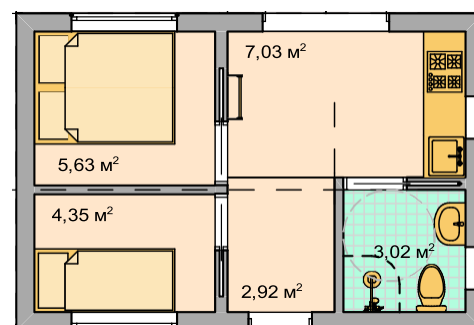
Skandinavisk design tar nya höjder.

Rena linjer till sin spets. Här har vi undvikit krull i högsta möjliga mån, till förmån för enkla strama linjer. Northern light med skandinavisk design helt enkelt, och två sovrum nertill på köpet!

Byggyta: 30 m²
Mått: 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja

PLANEXEMPEL



LILLHUSET Large



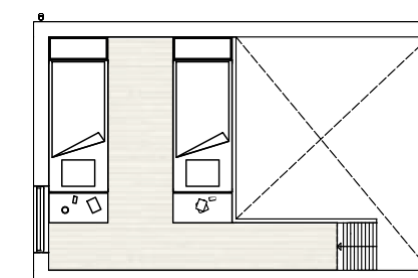
Litet & stort. På samma gång.

Litet hus med stort loft. Också det enda Attefallshuset med en fast trappstege upp till loftet. Hittills i alla fall.

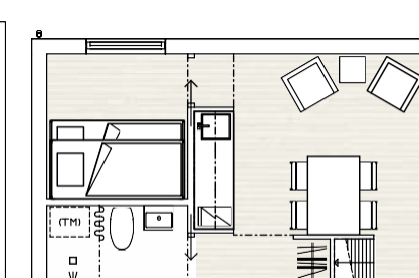
Byggyta: 25 & 30 m²
(Samt 36, 36, 40, 46 & 54 m², men då som fritidshus)
Mått: 3,80 x 6,50 m & 3,80 x 7,90 m

Loft: Ja

LOFTEXEMPEL 25 m²



PLANEXEMPEL 25 m²



EGEN DESIGN

BYGGAREA
MÅTT
NOCKHÖJD

max 25m²
X x Y= max 25m²
max 4m

FÖNSTER & DÖRRAR
• Massiva träsnickerier
• Treglasfönster

INNERVÄGGAR
• Råspontpanel
• Våtutrymme: Valfritt

INSTALLATIONER/PRODUKTER
• WC/Bad med golvvärme
• Kök

GOLV
• Valfritt
• Våtutrymme: Valfritt

FRÅN IDÉ

TILL VERKLIGHET

PRISER EFTER OFFERT



Det finns alltid ett behov av att kunna bygga som man vill eller begränsningar i terrängen som gör att man måste anpassa husen efter behov. Vi har gjort några hus som blivit ONE-OFF byggen, både när det gäller byggytor och större förändringar interiört med väggar och fönster, badrum och kök, men också när det gäller storlek. Ett Attefallshus kan göras större genom att bara t.ex. förlängas i moduler. Då krävs givetvis bygglov, men det är genomförbart.

När egendesignade hus skall produceras, händer det att vi tillsammans sitter ner och diskuterar idéer och möjligheter med våra kunder, konstruktörer och arkitekter på fabrik.



Du behöver inte vara proffs på att göra en skiss över hur du vill att ditt hus ska se ut - vi har arkitekter som omsätter dina visioner till verklighet.



PRODUKTION

Alla våra attefallshus produceras inomhus på vår fabrik i Sverige. Fördelarna med att bygga inomhus är många, dels blir produktionen oberoende av väder, vilket inte bara sparar tid utan också förebygger risken för fel och skadororsakade

av fukt och blåst under byggtiden. I tillägg kan processen effektiviseras - både genom erfarenhetsåterföring från redan byggda hus och genom att man kan förbereda delar till konstruktionen för snabb och smidig montering när de behövs i processen.

OBS!
Våra fabriker
bygger även större
och mindre hus!

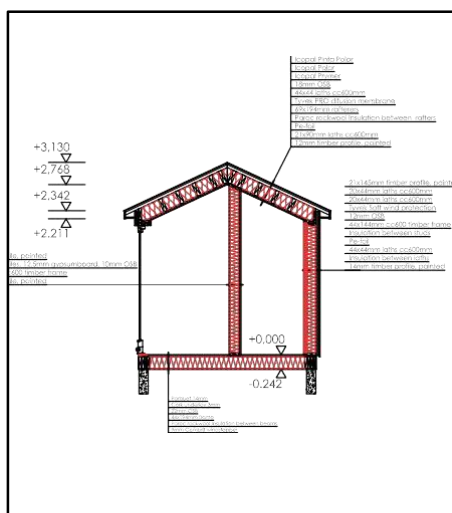
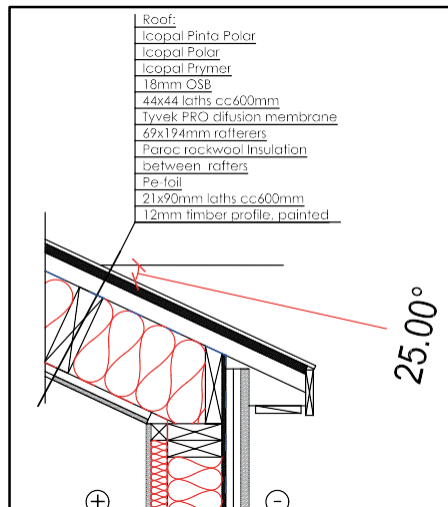
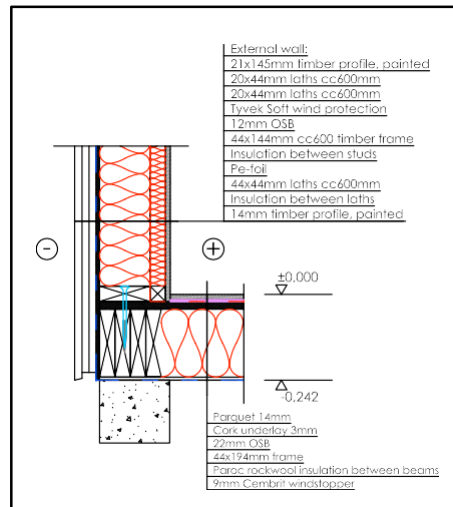
PANELHUSPRODUKTION

Våra panelklädda hus byggs på regelstomme inomhus i vår fabrik i Sverige. Med ett fåtal undantag, skruvas alla delar ihop för ökad hållfasthet. Hela huset med alla komponenter och ytskikt monteras helt färdiga inomhus, innan huset kläs in i väderskyddande material och fraktas till beställarens tomt någonstans i Sverige färdigt att lyftas på plats.

Om du har en tomt där det inte går att komma fram med kranbil så kan vi även bygga husen i modulsektioner som sedan transporteras separerade och monteras på plats.

SEKTIONSBYGGE & LÖSVIRKE

Är det besvärligt att komma fram till tomt med stora kranbilar, eller om ni t.ex. råkar bo på en ö, där bara transport med mindre lastbilar eller annat som är tillåtna, bygger vi även i lösvirke eller i färdiga sektioner. Då kommer allt färdigkapat och så många man som krävs för att för upp ett hus på kortast möjliga tid. Rimliga byggtider brukar vara 3-4 veckor för ett Attefallshus.



FÖNSTER- & DÖRRTILLVERKNING

Alla fönster och dörrar produceras i Sverige av Nordiska Fönster AB, på så vis kan vi hålla en jämn och hög kvalitet med byggdelar som passar ihop perfekt vid monteringen.

Direktkontakten med snickarna innebär att vi kan producera helt och hållet måttanpassade delar, vilket gör att du kan få ditt attefallshus och dess delar efter just dina behov!

SNICKERI

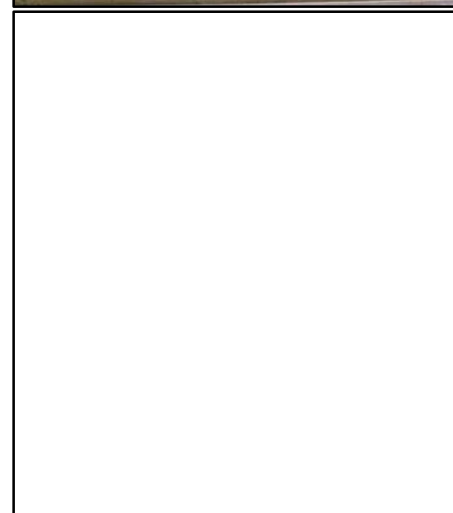
En noggrann måttinpassning utav varje enskilt fönster ger en nära passform vid monteraget, hantverkarens delaktighet från start till färdigt hus borgar för en säker byggprocess och en högkvalitativ slutprodukt.

Tack vare att vi bygger kan vi erbjuda alla tänkbara speciallösningar för dig som är ute efter någonting annorlunda, bara säg till!

MÅLERI

Alla färdiga byggdelar kontrolleras sedan var för sig innan de monteras.

Om du vill kan vi specialanpassa modellerna med helt unika färgkombinationer både vad gäller fasader och snickeridetalj.



TAKALTERNATIV

Nästan alla husmodeller går att få med alternativa taktyper. Här kan ni se de vanligaste av dessa: det traditionella sadeltaket, det stilrena pulpettak och det karaktäristiska mansardtaket. Välj efter ditt hus karaktär, eller bryt helt - ditt val!

PULPETTAK

TAKLUTNING 6°
MATERIALAL Asfaltspapp
NOCKHÖJD 3350mm

Pulpettaket passar utmärkt när du vill ha ett modernt och stilrent uttryck för att matcha din befintliga bostad, eller när du vill ha en diskret och enkel form för att smälta in i omgivningarna.

SADELTAK

TAKLUTNING 25°
MATERIALAL Asfaltspapp
NOCKHÖJD 3850mm

Sadeltaket är vår vanligaste takform i Sverige, den passar i

princip alltid väl in i den befintliga bebyggelsen och fungerar utmärkt när man vill göra ett stiligt och harmoniskt tillägg till villan eller lantstället.

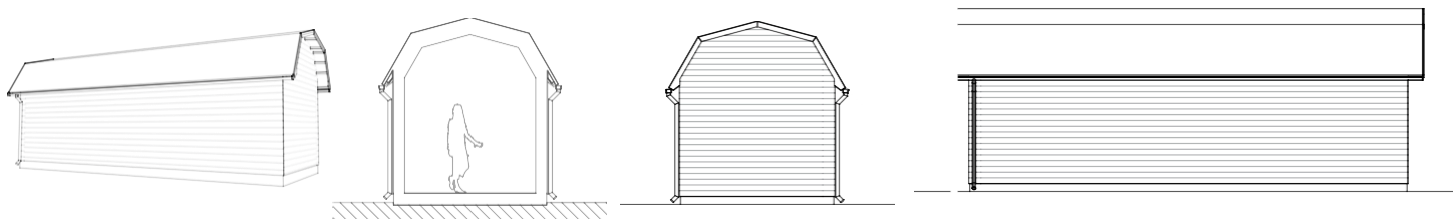
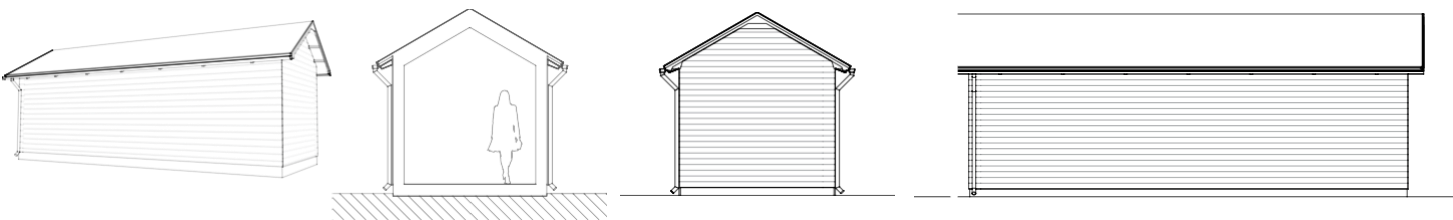
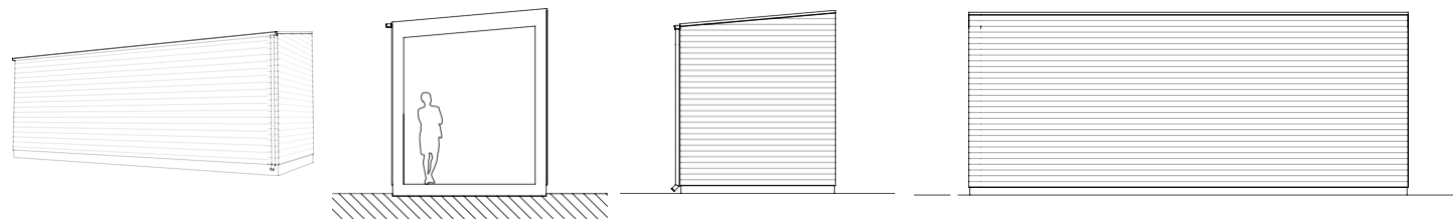
MANSARDTAK

TAKLUTNING 15/60°
MATERIALAL Asfaltspapp
NOCKHÖJD 3850mm

Mansardtaket, eller det brutna sadeltaket som det också kallas, ger ett karaktäristiskt intryck utåt samtidigt som det skapar stor rymd interiört. Passar extra bra för den som vill ha ett luftigare sovloft.

TAKBELÄGGNING

ASFALTPAPP	standard
SHINGEL	Tillval - pris efter offert. Svart eller tegelröd. Endast på tak med en minimilutning på 14°
PLÅT	Tilläggspris efter offert beroende på plåt.



TILLVAL & ANPASSNING

Till alla våra hus erbjuder vi alternativa tillägg - nedan visar vi de vanligaste tillvalen hittills.

KOMBINATION SPIS, UGN & DISKMASKIN

PRIS se separat prislista

Drar man Compact Living till sin spets är alternativet i köket den här multimaskinen. En spis, ugn och diskmaskin i samma fodral - mer kompakt än så här blir det inte.



KOMBINATION TVÄTTMASKIN & HANDFAT

PRIS se separat prislista

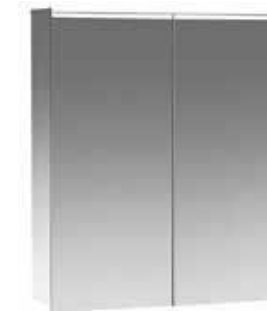
Med Claro så kan du kombinera handfat och tvättmaskin i en yta i ditt badrum. Detta sparar inte bara plats utan ger även ett mer lättstädad rum. Bilden visar CLARO som är mellanstorleken på kombon. Du kan också välja på CLARO GRANDE som är en fullstorlek på tvättmaskin och då blir handfatets djup 750mm. CLARO MINI är en mindre tvättmaskin som kan kombineras med ett handfat där djupet bara är 500mm.



BADRUMSSKÅP

med belysning

PRIS se separat prislista



SKÄRMTAK

PRIS efter offert



TRÄDÄCK INKL. PLINTAR
PRIS efter offert

UNDERSKÅP TVÄTTSTÄLL

PRIS



DUSCHVÄGG

PRIS se separat prislista



Produktbeskrivning standardhus.

Väggkonstruktion

- Stående eller liggande ytterpanel
- 28x70 mm läkt
- Vindskyddspapp
- 45x145 mm regelstomme C24
- 145 mm Paroc extra Rockwool isolering
- 0,20 plastfolie
- 28x70 mm glespanel
- 140 mm horisontell innerväggspanel

Golvkonstruktion

- 140x14 mm trägolv i Ek
- Underlagsfoam trägolv
- 22 mm spårad golvspånskiva
- 0,20 plastfolie
- 45x220 mm bjälkar C24 C600
- 220 mm Paroc extra Rockwool
- 60 mm Oljehärdad masonit
- 25x100 mm tryckimpregnerad bottenläkt/trossbottenläkt

Innerväggskonstruktion

- 14mm horisontell innerväggspanel med finsågad yta, RAL 9010 Vit14mm
- 0,20 mm plastfolie
- 45x95 mm Rockwool isolerat regelverk C24
- 14 mm horisontell innerväggspanel med finsågad yta, RAL 9010 vit

Takkonstruktion

- 8mm Bitumen taktäckning
- Råspontlucka
- 45x45 mm reglar för luftning
- 60 mm Oljehärdad masonit
- 45x195 mm Takåsar C24 C600
- 195 mm Paroc extra Rockwool
- 0,20 mm Plastfolie
- 28x90 mm Glespanel
- 140 mm horisontell takpanel med finsågad yta, RAL 9010 Vit

Dörrar och fönster

- Treglas träfönster/fönsterdörrar utåtgående, IS 115 mm (svensk tillv.)
- RAL Färg invändigt: RAL-9010 Vit, utvändigt: RAL-9010 vit,

Badrum

- Tätskikt våtrum
- 300x300 mm klinker på golv (grå)
- 150x300 mm kakel på väggar (vita)
- Ifö Spira 42334 tvättställsskåp
- Oras Polara tvättställsblandare
- Ifö Sign toalett
- Ifö Option badrumsskåp med spegel
- Oras Natura 500 duschmunstycke
- Oras Nova Duschblandare
- Duschväggar från Camargue

Kök

- Premium kvalitetsstommar och luckor, laminerade, RAL 9010 Vit
- Egger folierad bänkskiva och vägg bakom blandare mörkgrå
- Electrolux induktionsspis
- Candy Duo diskmaskin
- Candy Duo infälld ugn
- Electrolux kyl med frys
- Franke MOX 660 diskho
- Oras Safira blandare
- Franke köksfläkt
- Integrerade led light strip

Uppvärmning

- Väggelement elektrisk uppvärmning i vardagsrumsdelen
- Devi Devimat elektrisk uppvärmning i badrum
- Ariston Velis EVO 50 liter varmvattenberedare

Ventilation

- Naturliga ventilationskanaler inbyggda i alla fönsterramar
- S&P Silent design 100 badrumsventilation

Options.

English

1	Siberian larch outside
2	Cedar outside
3	Green roof ready house “Green roof”
4	Metal roof cover
5	Bitumen shingled roof
6	Small decorative roof above entrance
7	Door/Window in 2 colours
8	Extra window
9	Extra door
10	Floor heating in all house with parquet
11	Floor heating in all house with tiles
12	Floor heating in entrance areas
13	Marmara marble countertop
14	Halifax oak countertop
15	Bigger kitchen
16	Shiny drawer door in kitchen
17	Candy 3 in 1 “Candy Trio”
18	Dishwasher 45 cm (unavailable with Candy Trio)
19	Dishwasher 60cm (unavailable with Candy Trio)
20	Simple mirror above sink in bathroom
21	Mirror with integrated led lights
24	Mirror with cabinet and led lights
23	Sink with cabinet under
25	Washing Machines without dryer
26	Washing machine with dryer
27	Cut corner shower doors
28	Straight shower doors
29	Curved shower doors
30	Cinderella toilette
31	Contura stove (all black)
32	Wardrobe in bedroom
33	Microwave
34	Oven
35	Oven + microwave
36	Towel dryer
37	Dimmers in all house
38	Dimmers in living room and bedroom
39	Air/air-heat pump
40	Terrace
41	Extra transport

42	1) Priset är beroende av husets storlek. Angivet pris avser ett hus storlek 30 kvm, giltigt till 25-12-31
43	2) Priset beror på avståndet. (Frakt Stockholm + 50 km ingår i priset)

Tillval

Svenska

Fasad av sibirisk lärk
Fasad av cederträ
Tak förberett för beläggning med gräs eller mossa
Plåttak 1
Bitumen taktäckning (Bitumen shinglat tak)
Litet skärmtak över entrée
Dörrar/fönster i två färger
Extra fönster
Extra dörr
Golvvärme i hela huset med parkett
Golvvärme i hela huset med klinker
Golvvärme i entréen
“Marmara” marmorbänkskiva
“Halifax” ek bänksskiva
Större kök
Specialdesignade köksluckor
Glaskeramikhäll, ugn och diskmaskin i ett
Diskmaskin 45 cm, kan ej kombineras med Candy Trio
Diskmaskin 60 cm, kan ej kombineras med Candy Trio
Enkel spegel ovanför handfat i badrum
Spegel med integrerad LED-belysning
Spegel med skåp och integrerad LED-belysning
Handfat med skåpunderdel.
Tvättmaskin utan torktumlare
Tvättmaskin med torktumlare
Duschväggar med fasad kant
Duschväggar med rak design
Duschväggar med rund design
“Cinderella” förbränningstoalett
“Contura” braskamin (helt svart)
Garderob med skjutdörr i sovrum
Mikrovågsugn
Ugn
Ugn och mikrovågsung
Handukstork
Dimmer i hela huset
Dimmer i vardagsrum och sovrum
Luft/luft-värmepump
Terrass
Extra transport

ATTEFALLSPECIALISTEN AB

HUVUDKONTORET
Sunderby industriområde 10
148 69 Sorunda

Kontoret
Per Anders Staffanson

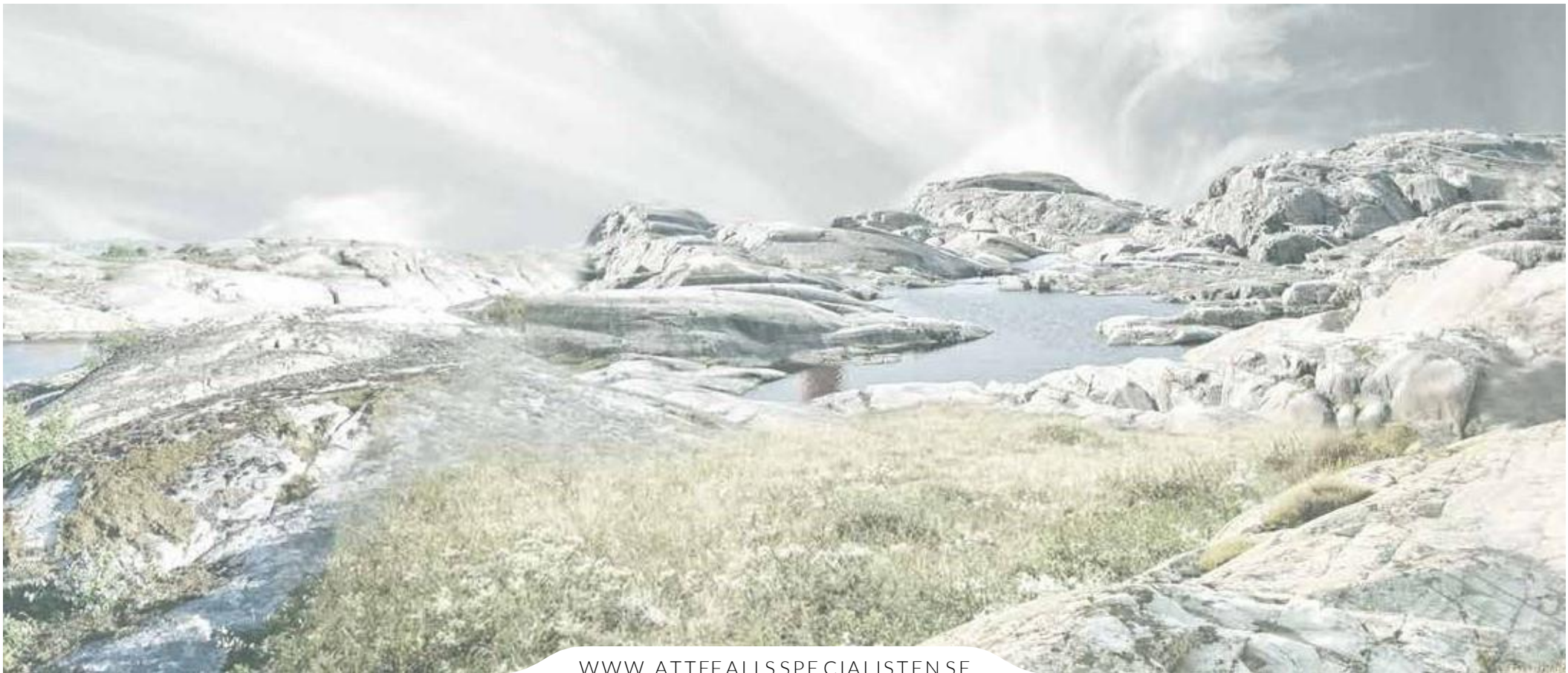
(+46) 0761450623

info@attefallsspecialisten.se
per@attefallsspecialisten.se



ATTEFALLSPECIALISTEN

upp till 30 kvadrat - levererat och klart!



WWW.ATTEFALLSPECIALISTEN.SE